

Анкета клиента

- 1. Фамилия Имя Отчество, тел. моб., mail.**
- 2. Почему Вы решили купить квартиру в новостройке?**
- 3. Имели ли опыт купли\продажи недвижимости?**
- 4. Покупка квартиры:**
 - Вы будете оформлять собственность после ввода дома в эксплуатацию на себя 1-ого, на 2-х и т.д.
 - Оплачивать квартиру будете Вы или кто-то другой?
 - Может вы инвестируете в недвижимость, чтобы заработать? Занимались ли инвестированием раньше? Что понравилось, а что нет? Какие были результаты? Инвестирование имеет 4-этапа фиксирования прибыли, что Вам ближе: меньше, но более надежно, и вклад в другой объект, или держать до оформления собственности с большим процентом по прибыли?
 - Покупаете для того, чтобы в ней жить?
 - Покупаете для того, чтобы сдавать в аренду?
- 5. На какую сумму рассчитываете, какая схема платежа:**
 - Наличными – фактическая сумма со всеми расходами.
 - Продаете вторичное жилье и приобретаете новостройку (Есть где жить (прописаться) до момента постройки дома или надо арендовать?).
 - Ипотека.
 - Сертификат на приобретение жилья (военнослужащий).
 - Сертификат на приобретение жилья (переселение с Севера).
- 6. Планируется проживать: один (одна), семья, семья с детьми. Насколько важны: детский сад, школа.**
- 7. Возраст: молодые (студенты), активно работающие, предпенсионного возраста, пенсионеры.**
- 8. Нужна ли Московская прописка или не имеет значения.**
- 9. В каких районах точно не рассматриваем покупку?**

Предпочтительные районы покупки квартиры: Москва, Новая Москва, Московская область:

 - По возможности обосновать, почему эти районы.
 - Тип дома (панель, монолит, малоэтажные дома).

- 10. Какой транспорт больше используете: маршрутки, автобусы, электрички, личная машина.**

- 11. Вам необходима готовность дома: начало продаж, фундамент, выше 3-го этажа, дом готов - идет отделка, дом сдается госкомиссии, с собственностью, чтобы сразу въехать (Есть ли ограничения по срокам сдачи: 2,5 года, 1 год, в течение 3 месяцев – это очень сильно влияет на цену).**

- 12. Дома рассматриваем: монолит - многоэтажные, панель - многоэтажные, монолит или блок-кирпич – малоэтажные закрытые посёлки.**

- 13. Квартира: студия, 1-о, 2-х, 3-х комнатная. Предпочтительно этаж проживания (чем выше этаж, тем дороже).**

- 14. Нужна квартира с ремонтом или свободной планировки? (Квартиры свободной планировки – как правило, современные, с муниципальной отделкой – панель с муниципальным ремонтом или ремонт за небольшие дополнительные деньги).**